

UCHWAŁA Nr XV/113/2025

Rady Gminy Belsk Duży

z dnia 28 sierpnia 2025r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 121 w obrębie 0014 Łęczeszycy, w miejscowości Łęczeszycy, o powierzchni 1000 m² oznaczonych na mapie, która jest załącznikiem do niniejszej uchwały.
2. Umowa użyczenia zostanie zawarta z Kołem Gospodyń Wiejskich w Łęczeszycach „ŁĘCZESZYCKI KOGEL-MOGEL” na potrzeby przyłącza wodociągowego, przydomowej oczyszczalni ścieków i przyłącza energetycznego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Publicznej Szkoły Podstawowej im. Romualda Traugutta w Łęczeszycach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z planowaną inwestycją przyłącza wodociągowego, przydomowa oczyszczalnia ścieków i przyłącze energetyczne, do budynku świetlicy w Łęczeszycach, wykorzystywanego przez Koło Gospodyń Wiejskich „ŁĘCZESZYCKI KOGEL-MOGEL” z/s Łęczeszyc 65, 05-622 Belsk Duży, Zarząd w/w Koła Gospodyń Wiejskich zwrócił się z prośbą do Dyrektora Publicznej Szkoły Podstawowej im. Romualda Traugutta w Łęczeszycach, o możliwość użyczenia części nieruchomości, powierzchnię 1000 m² działki ewidencyjnej nr 121 w miejscowości Łęczeszyc. Dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej im. Romualda Traugutta w Łęczeszycach przychylił się do prośby Koła Gospodyń Wiejskich w Łęczeszycach.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna, w tym przypadku Publiczna Szkoła Podstawowa im. Romualda Traugutta w Łęczeszycach, ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd.

Umowa użyczenia będzie zawarta na okres 15 lat, wobec czego konieczne jest uzyskanie zgody Rady Gminy na jej zawarcie.

Biorąc pod uwagę powyższe przyjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.